



KREIS VIERSEN

DER OBERKREISDIREKTOR

Postanschrift: Kreisverwaltung, Postfach, 41707 Viersen

Herrn
Ralf Gustav Trauschold
Felburgweg 49

47918 Tönisvorst

Ordnungsamt

Rathausmarkt 3, 41747 Viersen

Auskunft erteilt	Zimmer
Herr Hetke	1111
Tel.-Vermittlung	Tel.-Durchwahl
(02162) 39 - 0	(02162) 39 - 1337
Datum und Zeichen Ihres Schreibens	

Mein Zeichen	Datum
32/4 - 726-03/2	06.05.1997
Bei Rückfragen bitte angeben!	

ERLAUBNIS Nr.: 23 / 1997

Herrn / Frau / Der Firma

Ralf Gustav Trauschold geb. 04.11.1959 in Lank-Latum jetzt Meerbusch

wohnhaft: Felburgweg 49, 47918 Tönisvorst

wird die Erlaubnis zur Ausübung des folgenden Gewerbes erteilt:

- Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluß von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, Wohnräume und gewerbliche Räume
- Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluß von Verträgen über Darlehen
- ~~Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluß von Verträgen über den Erwerb von~~
 - ~~Anteilscheinen einer Kapitalanlagegesellschaft~~
 - ~~ausländischen Investmentanteilen~~
 - ~~sonstigen öffentlich angebotenen Vermögensanlagen, die für gemeinsame Rechnung der Anleger verwaltet werden~~
 - ~~öffentlich angebotenen Anteilen an einer Kapitalgesellschaft oder Kommanditgesellschaft und von verbrieften~~
 - ~~Forderungen gegen eine Kapitalgesellschaft oder eine Kommanditgesellschaft~~
- Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr in eigenem Namen für eigene und fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten und von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte
- Wirtschaftliche Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreiber in fremden Namen für fremde Rechnung

Diese Erlaubnis gilt für den Geltungsbereich der Gewerbeordnung. Sie kann inhaltlich beschränkt und zum Schutz der Allgemeinheit unter Auflagen erteilt werden. Die nachträgliche Beifügung, Änderung oder Ergänzung von Auflagen ist zulässig.

Den Beginn des Gewerbes müssen Sie gemäß § 14 der Gewerbeordnung der örtlichen Ordnungsbehörde anzeigen, die für den Betriebssitz zuständig ist. Ferner müssen Sie die jeweils mit der Leitung des Betriebes oder einer Zweigniederlassung beauftragten Personen der zuständigen Behörde melden. Dies gilt bei juristischen Personen auch für die Personen, die nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag jeweils für Vertretung berufen sind. In der Anzeige sind Name, Geburtsname, sofern er vom Namen abweicht, Vornamen, Staatsangehörigkeit, Geburtsdatum und -ort sowie die Anschrift der betreffenden Person anzugeben.

Im übrigen sind die Vorschriften der Makler- und Bauträgerverordnung vom 11.06.1975 (BGBl. I S. 1351) genauestens zu beachten. Auf die Verpflichtung zur rechtzeitigen Vorlage des Prüfberichtes (§ 16 der o.g. Verordnung) weise ich ausdrücklich hin.

bitte wenden !

Rechtsgrundlage:

§ 34 c der Gewerbeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.01.1987 (BGBl. I S. 425) in der z.Z. gültigen Fassung.

Festsetzung der Verwaltungsgebühr:

Für die Erteilung dieser Erlaubnis erhebe ich eine Verwaltungsgebühr in Höhe von 2.100,-- DM.
Der Betrag ist bereits eingegangen.

Rechtsgrundlage:

§ 14 des Gebührengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen vom 23.11.1971 (SGV NW 2011) in der z.Z. gültigen Fassung und Tarifstelle 12.10.1 des Allgemeinen Gebührentarifs der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.08.1980 (SGV NW 2011) in der z.Z. gültigen Fassung.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder mündlich bei mir einzulegen. Geht dieser Bescheid innerhalb von 3 Tagen zu, so gilt der dritte Tag nach Aufgabe des Bescheides zur Post als Tag der Zustellung, es sei denn, der Bescheid ist nicht oder zu einem späteren Zeitpunkt zugegangen. Ist der Bescheid zu einem späteren Zeitpunkt zugegangen, so berechnet sich die Frist nach dem Tage des tatsächlichen Zuganges.

Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, so würde dessen Verschulden Ihnen angerechnet werden.

Im Auftrag

Werner
Werner



Durchschrift zur Kenntnisnahme

Stadt- / Gemeindedirektor / Bürgermeister
- Ordnungsamt -

Im Auftrag
gez.

Werner

Durchschrift zur Kenntnisnahme

IHK
Mittlerer Niederrhein
Postfach

Im Auftrag
gez.

Werner